

ИЗП. Д. № 20191830400037

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20191830400037, Четвърта публична продажба на недвижимо имущество собственост на СтаниСЛАВ ГЕНЧЕВ НИКОЛОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 ид. част от ЛИВАДА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска в местността "ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК", с площ от 1 189 дка, девета категория, съставляваща имот пл. номер 029014 по картатата на землището, при граници и съседи: имот номер 029011 на наследник на Мария Генчева Радулова, имот номер 029015 стопанисвано от Общината, кад. номер 000039 горски стопански терен, кад. номер 000175 полски път, при начална цена в размер на 48.60 лева, представляваща 90% от НТЦ от първата продаж;

1/6 ид. част от ЛИВАДА, находяща се в землището на град Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността НИКОЛИШКО БЪРДО 2, с площ от 0.636 дка, девета категория, съставляваща имот пл. номер 028003 по картатата на землището, при граници и съседи: имот номер 02800, стопанисван от Общината, кад. номер 000006 - горски стопански терен, кад. номер 000157 - полски път, при начална цена в размер на 22.50 лева, представляваща 90% от НТЦ от първата продаж;

1/6 ид. част от ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността ДЕВИДЖИЙСКИ ПИШМАНСК, с площ от 4.735 дка, девета категория, съставляващ имот номер по картата на землището, при граници и съседи: имот номер 029016 - на наследниците на Христо Йотов Радулов, кад. номер 000039 - горско стопански терен. Ограничения при ползването на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие на чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, при начална цена в размер на 191.70 лева, представляваща 90% от НТЦ от първата продаж;

1/2 ид. част от ЛИВАДА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК, с площ от 2.273 дка, девета категория, съставляваща имот пл. номер 029013 по картата на землището, при граници и съседи: имот номер 029013 - на наследниците на Генчо Николов Вълканов, кад. номер 000010 - горски стопански терен, кад. номер 000175 - полски път и имот номер 029010 - на наследниците на Мария Генчева Радулова, при начална цена в размер на 288.00 лева, представляваща 90% от НТЦ от първата продаж;

1/2 ид, част от ЛИВАДА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността НИКОЛИШКО БЪРДО 2, с площ от 1.702 дка, девета категория, съставляваща имот номер 028008 по картата на землището, при граници и съседи: имот номер 028006 - стопанисвано от Общината, кад.номер 000157 - полски път и кад. номер 000011 - горски стопански път, при начална цена в размер на 183.60 лева, представляваща 90% от НТЦ от първата продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 0.00 лв. / нула лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.01.2025г. до 10.02.2025г. в Районен съд Етрополе, с адрес Етрополе 2180, Руски 105.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.02.2025г. от 11:00ч. в Районен съд Етрополе.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възбрана по изп. дело № 20188640400039 по описа на ЧСИ Васил Недялков в полза на присъединения вискател „УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ“ АД, вписана под акт № 56, т. 1, дв.вх. рег. № 844/08.11.2018г., възбрана по изп. дело 20201830400011 по описа на СИС при РС Етрополе в полза на присъединения по право вискател Районен съд Етрополе, вписана под акт № 17, т. 1, дв.вх.рег.№ 184/29.03.2022г., възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана под акт № 24, т. 1, дв.вх. рег. № 411/11.05.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Етрополе, адрес Етрополе 2180, Руски 105 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка със СИС при РС - Етрополе по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЕТРОПОЛЕ, сметка: по изпълнително дело № 20191830400037.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Етрополе, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител



Изготвил: ИХХ



* 0 2 1 9 1 2 4 1 8 3 1 *

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105